

*В. В. Перская – д.э.н., проф., заслуженный экономист России, директор ИИМЭО Финансового университета при Правительстве РФ*

## **Оргтехника продвижения на экспорт строительных услуг гражданского назначения российских компаний: былое и настоящая реальность.**

1. Мировой рынок объектов капитального строительства – это специфический рынок, поскольку ОКС (объекты капитального строительства), причем исключительно гражданского назначения – это такой вид товара, который перемещается через таможенную границу по завершении строительства объекта. В этом случае собственно производство строительных работ осуществляется на выделенной государством (как правило, это экстерриториальность территории застройки) территории, ограниченной таможенным периметром (или таможенной границей).

2. По данным американских исследователей, в мировой экономике возрастает значимость услуг производственного характера, к числу которых относится и собственно оказание строительных услуг. Экспортеры строительного сектора США видят свой сегмент в сооружении гражданских объектов (называемых «зелеными зданиями»). Это соответственно обуславливает повышение значимости для производства инженерных и проектно-конструкторских работ на стадии проектирования ОКС и таких факторов, как:

- влияние искусственной среды на использование ресурсов;
- условия рекреации окружающей среды;
- условия доступа и использования энергоресурсов;
- потребление воды;
- выбросы в окружающую среду городов, в т.ч. канализация и водоотведение.

Преимуществом строительных компаний США является продвижение строительных объектов, обеспеченных энергией и генерирующих энергию для нужд гражданского назначения, а так же повышение эффективности использования воды, улучшение качества воздуха внутри помещений.

Экспортеры ОКС США обладают поддержкой со стороны правительства США. В 2017-2020 гг. объемы строительства в мире должны возрасти, как ожидается, на 70%, составив около \$12 трлн.

Прогнозируемые ведущие рынки производства строительных работ и устойчивого строительства экспорта (2015-2017г.г.):<sup>1</sup>

1. Canada	11. Brazil	21. Taiwan
2. Mexico	12. Singapore	22. Turkey
3. China	13. Venezuela	23. Belgium
4. Japan	14. India	24. Indonesia
5. Australia	15. United Arab Emirates	25. Thailand
6. Saudi Arabia	16. Russia	26. Netherlands
7. Germany	17. Colombia	27. Italy
8. Hong Kong	18. France	28. Bahamas
9. Korea	19. Vietnam	29. Peru
10. United Kingdom	20. Chile	30. South Africa

3. Доля отдельных стран прогнозируется в производстве работ по сооружению ОКС в мировом хозяйстве следующим образом<sup>2</sup>:

Top 10 Export Markets 2017		Est. % of Total
1	Canada	25.4%
2	<b>Mexico</b>	<b>20.91%</b>
3	Australia	4.51%
4	China	4.23%
5	<b>Russia</b>	<b>4.04%</b>
6	Germany	2.81%
7	Brazil	2.18%
8	UK	2.11%
9	Korea	2.09%
10	Saudi Arabia	1.98%
<b>Top Ten Total:</b>		<b>70%</b>

4. Экспорт строительных услуг в СССР, как справедливо отметил инициатор нашего круглого стола, осуществлялся преимущественно по

<sup>1</sup>2015 ITA Building Products and Sustainable Construction Top Markets Report | p. 3

<sup>2</sup> 2015 ITA Building Products and Sustainable Construction Top Markets Report | p.5

линии ГКЭС СССР. Он представлял собой ту диверсифицированную базу национального хозяйства, которая аккумулировала в себе и научно-технические достижения, и инженерный потенциал, и архитектурно-планировочные новации.

Спецификой было то, что условием осуществления внешнеторговых контрактов была *государственная монополия на ВТ в СССР и странах СЭВ*.

5. Современный мир - это рыночная модель хозяйствования, предполагающая соблюдение условий справедливой конкуренции на внутренних и внешних рынках, многостороннее регулирование добросовестности конкурирования на внешних рынках со стороны Соглашений ВТО. В этой связи воссоздание системы экспорта строительных работ со стороны российских компаний – это по сути формирование принципиально новой системы отношений, отвечающей современным требованиям мировой конкуренции, но не нарушающей справедливость конкурентной среды.

В частности, все страны используют господдержку для несырьевого экспорта (гарантии, экспортное кредитование, субсидирование экспортных кредитов – ДОЭК ОЭСР или «Консенсус», страхование экспорта и пр.). Для оптимизации затрат при ОКС используются такие инструменты, как наличие местной валюты, залоги, привлечение местной рабочей силы и материалов на конкурентной основе (не входя в противоречие с ТРИМС) и пр.

6. Для оказания услуг по сооружению ОКС гражданского назначения особое внимание следует уделять конкурентности организации выбора партнеров, анализу мировой конъюнктуры и цен рынка импортера и потенциальных конкурентов, специфике заключения контрактов по ОКС, а так же гарантийной эксплуатации и праву перехода собственности, транспортно-логистической составляющей, гарантиям, страховкам, платежам (валюте платежей и валюте цен по контракту) и пр.

7. При этом каждая страна имеет свою нормативно-правовую базу (СНИПы, технические регламенты и правила и пр.), а так же свои традиции и уклады при осуществлении строительных работ гражданского назначения. Особое внимание следует обращать на взаимодействие с местными строительными компаниями, поскольку экспортер занимает их нишу на внутреннем рынке.

8. Особую роль играет составление конкурентных листов цен на ОКС при расчете приемлемой для продавца услуг коммерческой цены, которая определяется после проведения всей гаммы технических переговоров, определяющих инженерно-конструкторскую специфику объекта. Коммерческая цена, которая является приемлемой для Продавца, для покупателя может быть или снижена или повышена - это определяется мировой конъюнктурой на рынке, внутреннем уровне цен и использованием местных стройматериалов и конструкций, а также нормой прибыли, обычной для строительства (для крупных компаний в пределах 5-8%, для средних, как правило - от 10 до 15%. Цена покупателя связана с уровнем гарантий, стоимостью кредитов, спецификой платежей продавцу.

Существует алгоритм составления внешнеторгового контракта на ОКС, составления оценок коммерчески конкурентных ценовых листов, охватывающих не менее 70% всех конструктивных элементов, включая привлечение рабочей силы и местных материалов, изготовление конструкций на местах.